

驚異的な  
受講満足度!

98.9%

世界共通のグローバル・スタンダードを  
正しく理解するために

# 不動産金融の 基礎と本質を学ぶ eラーニング講座

eラーニング学習サイト  
ONLY HERE  
新規オープン!!

お得な  
キャンペーン開催中!

キャンペーン内容は  
期間により異なります。

詳しくはWEBで!

<https://seon-inc.com/fudousankinyu/>

次の方々に強くお勧めします!!

01 不動産を金融面から理解して、  
キャリア・アップしたい人

02 投資ファンドや外資系に気おくれしたり、  
金融や英語に苦手意識がある人

03 何となく知っている不動産金融を、  
基礎から漏れなく理解したい人

04 いまさら聞けない専門用語や概念を、  
正確に修得したい人

## 不動産金融の 基礎と本質を学ぶ入門講座

### PROGRAM

I 不動産とキャッシュフロー

II 不動産投資に関する基礎概念

III ノンリコースローンの概念

IV 不動産証券化（セキュライゼーション）の本質

V 投資手続きや共同投資に関する諸概念・用語

VI 不動産に決定的影響を及ぼす人口動態と  
金融経済

VII 不動産投資の普遍原則の再認識

#### 講師紹介

越 純一郎 KOSHI JYUNICHIRO

- ・1989年、ニューヨーク州不動産鑑定士(MAI)第一次試験合格
- ・メガバンクの日米の拠点で、不動産金融実務に従事
- ・不動産関係のセミナー/講演を多数実施し、例外なく常に好評を博す
- ・NHKドラマ「ハゲタカ」の主人公のモデルとしても知られる
- ・バンクタイ(タイ王国の政府系金融機関)、法務省「外国弁護士制度研究会」委員、東洋大学経営学部大学院客員教授等を歴任
- ・1978年、東京大学法学部卒業。現在、テイク・グッド・ケア代表取締役。



# 講義を受講するまでの流れ

eラーニング学習サイト ONLY HEREのユーザー登録、講義購入から講義受講の流れを解説します。

## 01 ONLY HERE にアクセス

PC、スマートフォン、タブレット端末を使用して下の URL もしくは右の QR コードから ONLY HERE にアクセスして下さい。



### ONLY HERE の URL

<https://onlyhere4u2know.com/>

## 02 ユーザー登録

ONLY HERE にアクセスしたら、『ユーザー登録』ボタンを押下してのユーザー登録をして下さい。ユーザー登録は無料です。既にユーザー登録済みの方は、次の手順に進んで下さい。

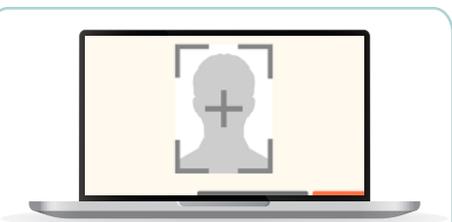


## 03 講義購入

ユーザー登録したら、学びたい講義を選択して『この講義を購入』ボタンを押下して講義を購入して下さい。各講義毎、入塾金(初年度登録時のみ)と年会費が必要になります。講義の購入はクレジットカード決済になります。



## 04 顔認証登録



講義を受講する際に顔認証が必要な講義があります。ログインしてマイメニューページから講義を購入したユーザー様の顔認証登録を必ずして下さい。

## 05 受講する講義を選択



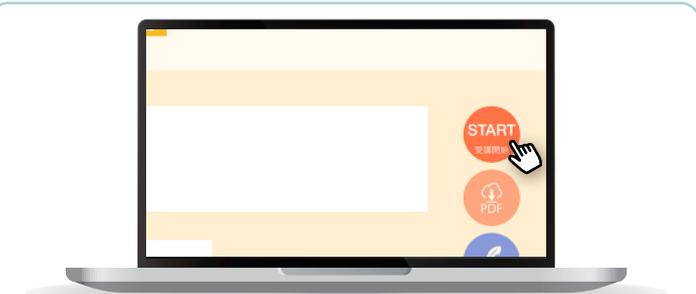
講義を購入し、顔認証登録が済みましたら『購入済みの講義』から受講したい講義を選択して下さい。

## 06 講義の受講 ①セクション選択



講義を選択したら、受講したいセクションの『セクション』ボタンを押下して下さい。

## 07 講義の受講 ②START ボタン押下



『セクション』ボタンを押下したら、次に丸い『START』ボタンを押下して下さい。

## 08 講義の受講 ③動画の再生ボタン押下



『START』ボタンを押下したら、最後に動画の『再生』ボタンを押下すると講義が始まり動画を視聴出来ます。

## ブックマーク(お気に入り)登録のオススメ

ブラウザの「ブックマーク」とは、よく閲覧するWebページのURLを登録しておくことで、後で簡単に、そのWebページへアクセス出来るように保存しておく機能です。ブックマークに、あらかじめONLY HEREを登録しておけば、次回以降ご利用いただく際にURLを入力したり、Google等の検索を使用せずに直接アクセス出来るようになります。会員登録、講義購入後に再度アクセスする時のために、ブックマーク登録をオススメいたします。

